



## LOCATION DE VACANCES - VILLA MARISOL - LABENNE OCEAN


VILLA MARISOL \*\*\*\* - LABENNE-  
OCÉAN

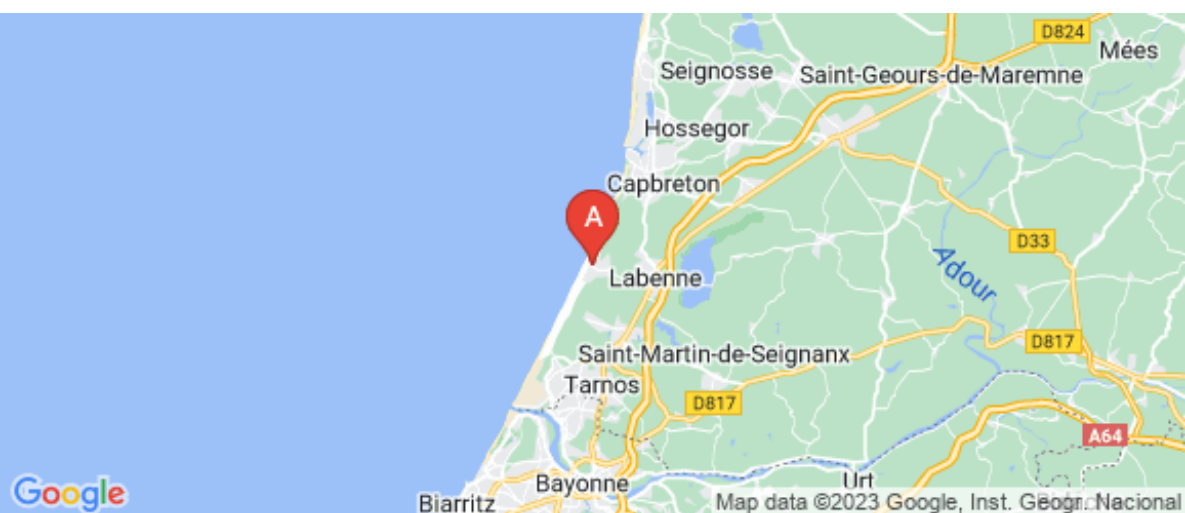
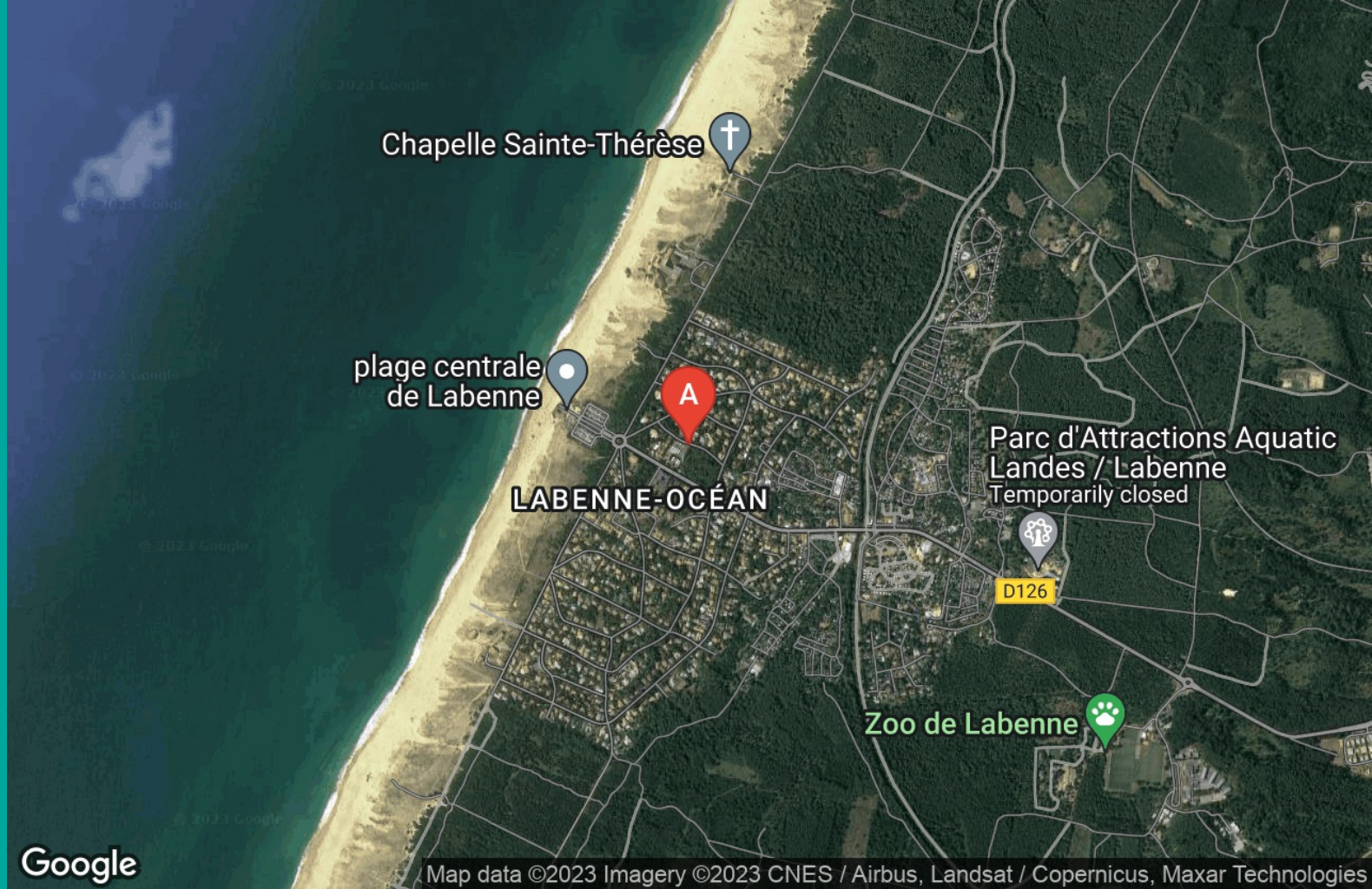
10 personnes

<https://villa-marisol-labenne.fr>



Steffen Sahl

 Villa Marisol\*\*\*\* - Labenne-Océan : 4 Bis  
Allée d'Alsace 40530 LABENNE OCEAN





## Villa Marisol\*\*\*\* - Labenne-Océan

☆☆☆☆



Maison



10

personnes  
(Maxi: 10 pers.)



4

chambres

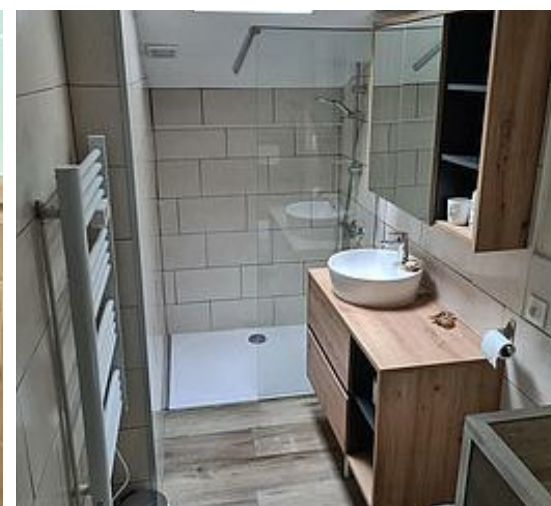
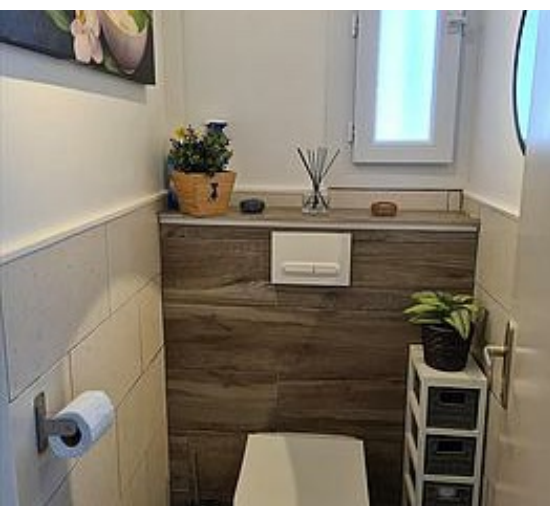


140

m<sup>2</sup>

Séjourner en vacances au 4 bis allée d'Alsace c'est profiter de la proximité de la plage pour la baignade. Juste quelques centaines de mètres à pied en passant par la pinède. Ajoutez y aussi le plaisir d'entendre le bruit des vagues ou humer l'air iodé. C'est cette ambiance si particulière aux Landes atlantiques que Kerstin & Steffen souhaitent vous faire découvrir en vous accueillant. Tout le confort vous attend dans leur belle maison pour passer de bonnes vacances !





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 3	
<i>WC</i>	WC: 3 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour Véranda
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Bien être</i>	Spa / Jacuzzi	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Habitation indépendante



*Activités*

Espace Fitness



*Internet*

Accès Internet

Internet très haute vitesse par FIBRE (2Gbit/s)



*Parking*

Parking privé

Trois places de stationnement sur terrain privatif.



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine privée  
Piscine couverte

Piscine chauffée  
Table de ping pong

# Tarifs (au 16/09/23)

Villa Marisol\*\*\*\* - Labenne-Océan

Animaux: 60,00 euros, Ménage 150,00 euros + 15,00 euros par personne pour la linge, Taxe de séjour 2,53 euros par adulte par jour

## A savoir : conditions de la location

Arrivée 17:00

Départ 10:00

Langue(s) parlée(s) Allemand Anglais Français

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie

Moyens de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Paypal Virement bancaire

Ménage 150,00 euros (animaux +60,00euros)

Draps et Linge de maison Draps et/ou linge compris  
15,00 euros par personne pour le linge

Enfants et lits d'appoints Lit bébé

Animaux domestiques Les animaux sont admis.  
60,00 euros pour le ménage

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 02/09/2023 au 08/09/2023				3500€
du 09/09/2023 au 15/09/2023				3000€
du 16/09/2023 au 29/09/2023				2600€
du 30/09/2023 au 03/11/2023				2100€
du 04/11/2023 au 29/03/2024	350€	350€	650€	1700€
du 30/03/2024 au 26/04/2024				2100€
du 27/04/2024 au 14/06/2024				2600€
du 15/06/2024 au 28/06/2024				3000€
du 29/06/2024 au 12/07/2024				4000€
du 20/07/2024 au 16/08/2024				5200€
du 17/08/2024 au 30/08/2024				4000€
du 31/08/2024 au 06/09/2024				3500€
du 07/09/2024 au 13/09/2024				3000€
du 14/09/2024 au 04/10/2024				2600€
du 05/10/2024 au 01/11/2024				2100€
du 02/11/2024 au 28/03/2025	350€	350€	650€	1700€

# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## La Casa Restaurant

+33 6 14 99 29 13

Esplanade François Mitterrand-

Parking de la plage

<https://www.lacasalabenne.fr>

0.5 km  
LABENNE



1

La Casa restaurant, situé sur la plage de Labenne, vous invite à un étonnant voyage culinaire autour d'une cuisine du monde raffinée et de spécialités du terroir. Nous mettons un point d'honneur à vous présenter des assiettes gourmandes : recettes et desserts maison élaborés à partir de produits frais et de saison. Plats végétarien et végan disponibles ! Au menu : plats mexicains, paëllas, moules frites, ou simplement de délicieux burgers maison (viande fraîche/ frites maison). En journée comme en soirée profitez de nos délicieuses tapas autour d'un verre de vin ou d'une large sélection de cocktails. Menu à partir de 12 Euros ! Tous les après-midi HAPPY HOUR 17h -19h ! A partir de 23h place à la fête et la danse, concerts live, DJ set, soirées latino... Elu meilleur burger et paëlla en 2021 par Guru restaurant à Labenne Finaliste de la meilleure brigade de France en 2020.



## Plage Centrale

+33 5 59 45 40 99

<https://plages-landes.info/-meteo-labenne>

0.4 km  
LABENNE OCEAN



1

En empruntant la piste cyclable sur l'avenue de l'Océan, vous arrivez sur l'esplanade de la plage qui surplombe l'océan. A toute heure de la journée, c'est est un lieu de vie incontournable à Labenne-Océan : pour accéder à la plage en journée, passer un moment avec les enfants à l'aire de jeux, boire un verre en terrasse en fin de journée, admirer le coucher de soleil sur l'Océan ou écouter un concert des Plages Musicales. Deux promenades aménagées sur la dune offrent un magnifique point de vue : sur les dunes et le port de Capbreton au nord (vous apercevrez le clocher de la chapelle Sainte-Thérèse) et sur la baie de la Côte Basque et les Pyrénées toutes proches au sud.



## Go And Surf Attitude

+33 6 12 14 51 99

2 allée de Champagne

<http://www.goandsurf.com>

0.6 km  
LABENNE



2

Surf - Bodyboard - Stand Up Paddle. Passionnée et professionnelle, l'école Go & Surf privilégie une approche humaine et environnementale de l'océan et des activités qui y sont liées. Depuis 1996, nos moniteurs diplômés sont à votre service pour des cours de qualité quelque soit votre niveau, une pédagogie adaptée à chacun et du plaisir pour tous. Pour vous permettre d'évoluer à votre rythme, nous constituons des groupes de niveau homogène allant de la séance découverte au perfectionnement en passant par l'initiation et les stages 5 jours. Nos cours s'adressent à tous les publics : les enfants, adolescents, les adultes et pendant chaque séance, nos moniteurs seront avec vous dans l'eau pour vous accompagner et vous faire ressentir les plaisirs de la glisse. Matériel et assurance incluent. Membre du club surf XL Landes, qualité sportive.



## Go And Surf Attitude Stand Up

+33 6 12 14 51 99

51 Avenue de la Plage

<http://www.goandsurf.com>

0.6 km  
LABENNE



3

Envie d'une balade en forêt en glissant sur l'eau ? Nouveauté paddle à Labenne : Balade accompagnée au départ de la base nautique des Pins Bleus, toutes les semaines. Venez découvrir cette nouvelle discipline avec nous. Le Stand Up Paddle permet de se déplacer sur l'eau, debout sur une grande planche avec une pagaie dans les mains. Plaisir accessible à tous et dépaysement garanti au sein d'un milieu naturel. Nous partons à la découverte du Canal du Boudigau, petite rivière qui fait le lien entre le Marais d'Orx et le port de Capbreton. Notre balade Paddle vous fera découvrir la faune et la flore de cet espace naturel. Vous serez encadrés par un moniteur diplômé, qui vous initiera aux techniques de base : maîtriser l'équilibre, la rame avec la pagaie et les changements de direction. Possibilité de cours exclusif avec un moniteur dédié pour une session de 2h.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

29.2 km  
MOLIETS-ET-MAA



1





